

BAREME DES HONORAIRES 2025

Location Bureaux, Locaux Commerciaux, d'Activités et Entrepôts

Honoraires à la charge du Preneur et/ou du Bailleur

Bail dérogatoire : 20 % HT du montant du loyer sur **la période louée**

Bail commercial et Professionnel : 27 % HT du montant du loyer annuel

Loyers inférieurs à 7500€ par an : Forfait minimum : 1 500 euros HT

Avec droit d'entrée : 27 % HT du montant du loyer annuel **et 10% HT** du montant du droit d'entrée

Vente Fonds de commerce

Montant de la vente : Honoraires à la charge exclusive de l'acquéreur

De 0 € à 55 000€ 5 000 € HT (forfaitaire)

De 55 001 € à 150 000 € 9.0 % HT du montant de la vente

150 001 € et plus 8.0 % HT du montant de la vente

Vente Droit au Bail

Montant de la vente : Honoraires à la charge exclusive de l'acquéreur calculés sur le prix de cession

De 0 € à 55 000€ 5 000 € HT (forfaitaire)

De 55 001 € à 150 000 € 9.0 % HT du montant de la vente

150 001 € et plus 8.0 % HT du montant de la vente

Vente Murs Commerciaux- Local commercial, Activités – Entrepôts - Bureaux

Montant de la vente : Honoraires à la charge de l'acquéreur et/ou du vendeur

De 0 € à 55 000€ 5 000 € HT (forfaitaire)

De 55 001 € à 150 000€ 8.0 % HT du montant de la vente

150 001 € à 400 000 € 7.0 % HT du montant de la vente

400 001 € et plus 6% HT du montant de la vente

Estimations :

De 10 à 150 m² 500 € HT

De 151 m² à 500 m² 750 € HT

De 501 à 1000 m² 1 000 € HT

+ de 1 000 m² sur demande.

Rédaction de Bail – Renouvellement de bail, Avenant au bail – Résiliation de bail Commercial / Dérogatoire / Professionnel

Rédaction 950 € HT

Renouvellement 400 € HT

Rédaction d'avenant 300 € HT

Rédaction de résiliation 400 € HT

Etat des lieux Entrant ou Sortant

Honoraires : 250 € HT

Taux de T.V.A. Actuellement en vigueur 20 %

Heure de vacation : 100 € HT

Bureaux

Locaux d'Activités

Locaux Commerciaux

Entrepôts

Fonds de Commerce

Investissement